



SOS ДЕТСКАЯ
ДЕРЕВНЯ
БОРОВЛЯНЫ

ПРАВА И СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Умный блокнот
для приемных родителей
и родителей-воспитателей

ПРАВÔ
НА СЕМЬЮ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ И УТРАТЫ СТАТУСА РЕБЕНОК-СИРОТА И РЕБЕНОК, ОСТАВШИЙСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ	4
ПРАВО НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	8
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ И РЕШАЕМЫЕ ИМИ ВОПРОСЫ.....	11
ЕДИНЫЙ БИЛЕТ И ГАРАНТИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ НА ЕГО ОСНОВАНИИ	18
ГАРАНТИИ ПРАВА НА ОБРАЗОВАНИЕ	21
ГАРАНТИИ ПРАВА НА ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ.....	26
ГАРАНТИИ ПРАВА НА ЖИЛЬЕ.....	33
ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ.....	41
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44
ЗАКРЕПЛЕННОЕ ЖИЛЬЕ.....	60
КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О НАС.....	66

ВВЕДЕНИЕ

Воспитание и сопровождение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) является важной и сложной задачей, стоящей перед заещающей семьей. Родителю важно своевременно и квалифицированно помочь ребенку/молодому человеку решить возникающие вопросы в разных сферах жизнедеятельности. Гарантии по социальной защите обеспечиваются и охраняются государством. Но как в них сориентироваться? Как понять, что ничего не упустили из виду?

Помочь разобраться в нормативных актах по некоторым вопросам нацелен наш Умный блокнот. Он содержит в себе свод актуальных норм действующего законодательства Республики Беларусь по наиболее часто встречающимся вопросам детей-сирот, а именно обеспечение их жильем, оказание содействия в получении профессионального образования и трудоустройстве после прекращения образовательных отношений. В блокноте вы можете делать заметки, добавлять и корректировать необходимую информацию.

Основополагающими документами, в которых отражены права и гарантии по социальной защите детей-сирот, являются Конституция Республики Беларусь, Кодексы Республики Беларусь «О браке и семье», «Об образовании», Законы Республики Беларусь «О правах ребенка», «О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Важно знать национальные нормы, чтобы каждый ребенок/молдой человек смог реализовать свои права на практике!

ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ И УТРАТЫ СТАТУСА РЕБЕНОК-СИРОТА И РЕБЕНОК, ОСТАВШИЙСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель.

Дети, оставшиеся без попечения родителей - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей вследствие:

- лишения родителей родительских прав;
- отобрания их у родителей без лишения родительских прав;
- признания родителей недееспособными, ограниченно дееспособными;
- безвестно отсутствующими;
- объявления их умершими;
- нахождения родителей в розыске, в местах содержания под стражей;
- наличия у родителей заболевания, состояния, препятствующих выполнению родителями обязанностей по воспитанию и содержанию детей;
- отбывания родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде ареста, ограничения свободы, лишения свободы;
- оставления их родителями в организациях здравоохранения;
- согласия родителей на усыновление (удочерение) детей при отказе родителей от детей и их раздельном проживании с детьми;
- а также которые обнаружены брошенными;
- и в других случаях отсутствия попечения родителей.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, имевшие к моменту достижения ими возраста 18 лет статус детей-сирот или статус детей, оставшихся без попечения родителей, либо основания для его приобретения и впоследствии не утратившие эти основания.

Важно знать!

Статус детей-сирот приобретается на основании свидетельств о смерти обоих или единственного родителя.

Статус детей, оставшихся без попечения родителей, приобретается на основании следующих документов, подтверждающих отсутствие попечения обоих или единственного родителя:

- решения суда о лишении родителей (родителя) родительских прав;
- решения суда об отобрании ребенка без лишения родительских прав;
- решения суда о признании родителей (родителя) недееспособными;
- решения суда о признании родителей (родителя) ограниченно дееспособными;
- решения суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими
- решения суда об объявлении родителей (родителя) умершими;
- совместного акта организации здравоохранения и органа внутренних дел об оставлении ребенка в организации здравоохранения;
- заявления родителей (родителя) о согласии на усыновление (удочерение) ребенка при отказе родителей (родителя) от ребенка и их (его) раздельном проживании с ребенком;
- акта органа внутренних дел об обнаружении брошенного ребенка;
- решения органа опеки и попечительства о предоставлении статуса детей, оставшихся без попечения родителей, на период временного отсутствия попечения родителей (родителя).

Временное отсутствие попечения родителей (родителя) подтверждается:

- справкой органа внутренних дел о розыске родителей (родителя);

- постановлением органа уголовного преследования или постановлением (определением) суда о задержании родителей (родителя) или заключении родителей (родителя) под стражу;
- заключением врачебно-консультационной комиссии, выданным государственной организацией здравоохранения, о наличии у родителей (родителя) заболевания, состояния, препятствующих выполнению родителями (родителем) обязанностей по воспитанию и содержанию ребенка;
- обвинительным приговором суда о назначении родителям (родителю) наказания в виде ареста, ограничения свободы, лишения свободы;
- решением органа опеки и попечительства о немедленном отобрании ребенка у родителей (родителя) или других лиц, на воспитании у которых он фактически находится;
- документами, подтверждающими нахождение ребенка в социально опасном положении, и актом обследования условий жизни и воспитания ребенка;
- справкой комитета по труду, занятости и социальной защите областного, Минского городского исполнительного комитета об определении родителей (родителя) в учреждения социального обслуживания, осуществляющие стационарное социальное обслуживание;
- заявлением родителей (родителя) о временном помещении ребенка в дом ребенка;
- иными документами, предусмотренными законодательством.

Статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, утрачивается вследствие:

- при возобновлении попечения одного из родителей, обоих или единственного родителя вследствие:
 - ✓ отмены решения суда о лишении родителей (родителя) родительских прав;
 - ✓ принятия решения суда о восстановлении родителей (родителя) в родительских правах;

- ✓ отмены решения суда об отобрании ребенка без лишения родительских прав;
- ✓ принятия решения суда о возвращении ребенка его родителям (родителю);
- ✓ отмены решения суда о признании родителей (родителя) недееспособными;
- ✓ принятия решения суда о признании родителей (родителя) дееспособными;
- ✓ отмены решения суда о признании родителей (родителя) ограниченно дееспособными;
- ✓ принятия решения суда об отмене ограничения дееспособности родителей (родителя);
- ✓ отмены решения суда об объявлении родителей (родителя) безвестно отсутствующими;
- ✓ отмены решения суда об объявлении родителей (родителя) умершими;
- ✓ отзыва родителями (родителем) заявления о согласии на усыновление (удочерение) ребенка до вынесения решения суда об установлении усыновления (удочерения) ребенка;
- ✓ принятия решения суда об установлении усыновления (удочерения) ребенка;
- ✓ принятия решения суда об установлении отцовства (материнства);
- ✓ наличия документов, устанавливающих происхождение ребенка, и заключения органа опеки и попечительства о возможности передачи родителям (родителю) ребенка;
- ✓ отмены решения органа опеки и попечительства о предоставлении статуса детей, оставшихся без попечения родителей, на период временного отсутствия попечения родителей (родителя).

Для заметок

ПРАВО НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Государственное обеспечение предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые:

- находятся или ранее находились в детских интернатных учреждениях;
- находятся в детских домах семейного типа, детских деревнях, детских городках, опекунских и приемных семьях;
- обучаются в дневной форме получения образования в государственных учреждениях образования Республики Беларусь, реализующих образовательные программы профессионально-технического, среднего специального, высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования.

Нормы государственного обеспечения, условия и порядок его предоставления устанавливаются Положением об условиях и порядке предоставления государственного обеспечения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также содержания детей в социально-педагогических центрах, специальных учебно-воспитательных учреждениях, специальных лечебно-воспитательных учреждениях, приемниках-распределителях для несовершеннолетних (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2006 № 840 (в редакции от 17.08.2023 № 542).

Важно знать!

Государственное обеспечение предоставляется **независимо** от получаемых указанной категорией детей пенсий, пособий и сохраняется при вступлении их в брак.

Государственное обеспечение сохраняется при предоставлении:

- отпусков, установленных законодательством об образовании;
- отпусков по медицинским показаниям;
- в связи с призывом на службу в резерве или по иным уважительным причинам – но **не более одного календарного года**;
- в связи с уходом за ребенком **в возрасте до трех лет** - до достижения ребенком возраста одного года.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь, № 580 от 22 сентября 2006 г «О выплате пенсий детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся в опекунских и приемных семьях, детских домах семейного типа» (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 17.02.2015 N 70) установлено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся в опекунских и приемных семьях, детских домах семейного типа, пенсии выплачиваются в полном размере.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 17.04.1992 N 1596-XII (ред. от 01.06.2022, с изм. от 30.12.2022) «О пенсионном обеспечении» (статьи 84 и 85):

Лицам, находящимся на государственном обеспечении в государственных стационарных учреждениях социального обслуживания, детских интернатных учреждениях, воинских частях в качестве воспитанников, а также в государственных учреждениях профессионально-технического, среднего специального и высшего образования и получающим образование в этих учреждениях в дневной форме получения образования, в том числе на факультетах довузовской подготовки, подготовительных отделениях, выплачивается 10 процентов назначенной пенсии (за исключением пенсии по случаю потери кормильца), но не менее 20 процентов минимального размера пенсии по возрасту.

Детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот, находящимся на государственном обеспечении в вышеуказанных организациях и учреждениях, выплачивается 50 процентов назначенной пенсии по случаю потери кормильца.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ И РЕШАЕМЫЕ ИМИ ВОПРОСЫ

В случае, когда Вам необходима правовая консультация по защите прав и законных интересов детей, находящихся у вас на воспитании, Вы можете обратиться к сотрудникам государственных органов и общественных организаций (см. таблицу 1) [2, С. 94].

Таблица 1

Государственный орган (организация)	По каким вопросам можно обратиться
Управление (отдел) по образованию (начальник управления (отдела), специалист по охране детства) администрации района (города) либо райисполкома	Оказание содействия в решении вопросов защиты прав и законных интересов несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Помощь в решении жизненных проблем несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после выпуска (отчисления) из учреждений образования.
Управление (отдел) по труду, занятости и социальной защите администрации района (города) либо райисполкома	Помощь в решении жизненных проблем совершеннолетних лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после выпуска (отчисления) из учреждений образования.

	<p>Назначение и выплата государственных пособий семьям, воспитывающим детей.</p> <p>Выплата государственных пенсий и пособий.</p> <p>Выдача пенсионных удостоверений.</p> <p>Выплата пособия на погребение.</p>
<p>Отдел занятости управления по труду, занятости и социальной защите</p>	<p>Трудоустройство на работу.</p> <p>Профорientация и обучение безработных.</p>
<p>Комиссия по делам несовершеннолетних администрации города (района) либо райисполкома</p>	<p>Оказание помощи в трудовом и бытовом устройстве несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы либо вернувшихся из специальных учебно-воспитательных (лечебно-воспитательного) учреждений.</p> <p>Согласование отчисления (увольнения) несовершеннолетних.</p>
<p>Жилищный отдел администрации города (района) либо райисполком</p>	<p>Консультирование по вопросу постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.</p> <p>Оформление списков граждан, имеющих право на получение льготного банковского кредита.</p>

	<p>Учет и оформление документов, связанных с предоставлением жилой площади.</p> <p>Ежегодное уточнение списков граждан, состоящих на учете для получения жилой площади в администрации района и др.</p>
Городской (районный) суд	Подача исков о защите прав
Юридическая консультация	<p>Консультации по вопросам защиты прав и законных интересов.</p> <p>Составление документов правового характера.</p>
Нотариальная контора	<p>Удостоверение сделки (договора, завещания, доверенности и др.).</p> <p>Принятие мер по охране наследства и управлению наследством.</p> <p>Выдача свидетельства о праве на наследство.</p> <p>Подтверждение верности копий документов и выписок из них.</p> <p>Подтверждение верности перевода документа с одного языка на другой.</p> <p>Подтверждение подлинности подписей на документах.</p> <p>Важно знать!</p> <p>В населенных пунктах, где нет государственных нотариальных</p>

	<p>контор, уполномоченные должностные лица, исполкомы сельских и поселковых советов совершают следующие нотариальные действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверяют завещание и доверенности; - Принятие мер по охране наследства и управлению наследством; - свидетельствуют верность копий документов и выписок из них; - свидетельствуют подлинность подписей на документах; - Выдача повторного свидетельства о регистрации акта гражданского состояния <p>Важно знать! Эти должностные лица не имеют права оформлять документы, предназначенные для действия за пределами Республики Беларусь.</p>
Отдел ЗАГС	<p>Регистрация рождения. Регистрация заключения брака. Регистрация расторжения брака. Выдача повторного свидетельства о регистрации акта гражданского состояния.</p>

	<p>Расторжение брака по обоюдному согласию супругов, не имеющих несовершеннолетних детей и имущественного спора. Регистрация установления отцовства. Регистрация установления материнства. Регистрация смерти. Регистрация усыновления. Регистрация перемены фамилии, собственного имени, отчества.</p> <p>Внесение изменений, дополнений и исправлений в записи актов гражданского состояния. Восстановление записей актов гражданского состояния. Аннулирование записей актов гражданского состояния. Выдача справок о рождении, о смерти, перемене фамилии и т.д.</p>
<p>Глава администрации города, района</p>	<p>Все вопросы по решению жилищных проблем, а также проблем социальной защиты выпускника из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p>
<p>Органы внутренних дел</p>	<p>Регистрация по месту жительства и месту пребывания лиц, прибывших по месту приобретения статуса детей-сирот, детей,</p>

	оставшихся без попечения родителей, либо по месту предоставления первого рабочего места. Заявления о совершенных правонарушениях, преступлениях
Прокуратура	Заявления о нарушении прав

Перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 (в ред. от 25.09.23 № 297).

Осуществление государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан административных процедур, не предусмотренных в перечне, не допускается.

Запрещается требовать от граждан представления документов и (или) сведений, кроме предусмотренных перечнем, за исключением документов:

- удостоверяющих личность гражданина;
- подтверждающих полномочия представителя гражданина;
- подтверждающих согласие гражданина на представление по запросу уполномоченного органа другими государственными органами, иными организациями необходимых для осуществления административной процедуры документов и (или) сведений, содержащих информацию, касающуюся гражданина и относящуюся к охраняемой законом тайне, если гражданин не представил такие документы и (или) сведения самостоятельно;
- подтверждающих внесение платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, за выдачу запрашиваемых уполномоченным органом документов и (или) сведений, если за их выдачу законодательством предусмотрена такая плата и гражданин не представил такие документы и (или) сведения самостоятельно.

ЕДИНЫЙ БИЛЕТ И ГАРАНТИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ НА ЕГО ОСНОВАНИИ

Порядок выдачи единого билета устанавливается Положением о порядке выдачи единого билета, условиях и сроках пользования им, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.06.2006 г. № 748 (в редакции от 09.04.2014г. № 327).

Единый билет предоставляется:

- детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, на срок до достижения ребенком возраста 18 лет либо на срок предоставления статуса детей, оставшихся без попечения родителей, указанный в решении органа опеки и попечительства;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на срок до отчисления из соответствующих учреждений образования в связи с получением образования или по иным причинам, но не более чем до достижения студентом, учащимся возраста 23 лет.

Единый билет выдается в 5-дневный срок со дня предоставления государственного обеспечения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа:

- учреждениями, в котором ребенок находится или получает образование либо;
- управлением образования исполкома.

Единый билет подлежит обмену в случае изменения фамилии, имени или отчества его владельца, установления неточностей или ошибочности произведенных в едином билете записей.

В случае утраты или приведения в негодность единого билета учреждением либо управлением (отделом) образования выдается его дубликат.

Единый билет действителен на всей территории Республики Беларусь.

При наличии единого билета дети имеют право на:

- бесплатное посещение культурных и спортивных мероприятий (при наличии свободных мест) в государственных организациях культуры, физической культуры и спорта;
- бесплатное посещение экспозиций и выставок, созданных на основе собственных музейных фондов, в музеях, полностью или частично финансируемых за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов;
- бесплатную подготовку в государственных специализированных учебно-спортивных учреждениях;
- бесплатное посещение государственных физкультурно-спортивных сооружений.

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, независимо от места жительства предоставляется также право на бесплатный проезд:

- на железнодорожном транспорте общего пользования в поездах городских линий;
- региональных линий экономкласса;
- городском электрическом транспорте и в метрополитене;
- на внутреннем водном транспорте общего пользования, осуществляющем городские и пригородные перевозки пассажиров в регулярном сообщении;
- автомобильном транспорте общего пользования, осуществляющем городские и пригородные автомобильные перевозки пассажиров в регулярном сообщении, *кроме такси / маршрутного такси.*

Важно знать!

Согласно ст. 14, Закон Республики Беларусь от 21.12.2005 N 73-З (в редакции от 17.07.2023 № 300) «О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, независимо от места жительства предоставляется также

право на бесплатный проезд на железнодорожном транспорте общего пользования в поездах городских линий, региональных линий экономкласса, городском электрическом транспорте и в метрополитене, на внутреннем водном транспорте общего пользования, осуществляющем городские и пригородные перевозки пассажиров в регулярном сообщении, автомобильном транспорте общего пользования, осуществляющем городские и пригородные автомобильные перевозки пассажиров в регулярном сообщении, кроме такси, а проживающим на территории сельсоветов, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа, являющихся территориальными единицами (в случае, если они являются административными центрами районов), городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, - также на автомобильном транспорте общего пользования, осуществляющем междугородные автомобильные перевозки пассажиров в регулярном сообщении, в пределах границ района по месту жительства.

Для заметок

ГАРАНТИИ ПРАВА НА ОБРАЗОВАНИЕ

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются гарантии права на образование, включающие:

- получение в государственных учреждениях образования бесплатного дошкольного, общего среднего, профессионально-технического, специального образования;
- получение в государственных учреждениях образования бесплатного среднего специального и высшего образования в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;
- получение в государственных учреждениях образования бесплатного дополнительного образования детей и молодежи;
- получение в государственных учреждениях образования бесплатного дополнительного образования одаренных детей и молодежи;
- получение в государственных учреждениях образования бесплатного дополнительного образования взрослых, получаемого при освоении содержания образовательной программы подготовки лиц к поступлениям учреждения образования Республики Беларусь, а также иных образовательных программ в соответствии с законодательством;
- предоставление льгот при приеме в санаторные школы-интернаты, специализированные лицеи;
- предоставление льгот при приеме для получения профессионально-технического, среднего специального, высшего образования;
- предоставление льгот при определении места работы по распределению, при возмещении в республиканский и (или) местные бюджеты средств, затраченных государством на подготовку научного работника высшей квалификации, специалиста, рабочего, служащего;
- предоставление мер социальной защиты в период получения образования.

Важно знать!

Для детей указанной категории, при поступлении в учреждения профессионально-технического, среднего специального, высшего образования предоставляются льготы при зачислении.

Льготы при приеме лиц для получения профессионально-технического образования, согласно ст.175 Кодекс об образовании:

Вне конкурса для получения профессионально-технического образования по конкретным специальностям, кроме специальностей, на которые конкурс в год, предшествующий году приема, составлял пять и более человек на место, при наличии в документе об образовании отметок не ниже 4 (четырёх) баллов принимаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.01.2022 N 23 (ред. от 03.01.2023 N° 2) «О правилах приема лиц для получения высшего и среднего специального образования» (вместе с «Правилами приема лиц для получения общего высшего и с пециального высшего образования», «Правилами приема лиц для получения среднего специального образования»):

Лица, имеющие право на льготы при зачислении в УССО (п. 23 Правил приема)

На места, оставшиеся после зачисления абитуриентов, имеющих право на зачисление без вступительных испытаний, вне конкурса (кроме специальности «Спортивно педагогическая деятельность» и специальностей, на которые конкурс в определенной форме получения образования в году, предшествующем году приема, составлял три человека и более на место) при наличии в документе об образовании отметки не ниже 4 (четырёх) баллов по профильному учебному предмету, а при проведении вступительного испытания - при получении положительных отметок зачисляются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Лица, имеющие право на льготы при зачислении в УВО (п.26 Правил приема)

На места, оставшиеся после зачисления абитуриентов, имеющих право на зачисление без вступительных испытаний, вне конкурса при наличии в документе об образовании отметок не ниже 6 (шести) баллов по предметам вступительных испытаний зачисляются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при поступлении на все специальности (за исключением зачисления на специальности направления образования «Здравоохранение», направления образования «Экономика», а также специальности «Международные отношения», «Международное право», «Правоведение», «Экономическое право», «Промышленное и гражданское строительство», «Лингвострановедение») (в количестве до 30 процентов от контрольных цифр (цифр приема).

Государственное обеспечение предоставляется со дня зачисления в учебное заведение, но не ранее дня прекращения государственного обеспечения в детских интернатных учреждениях, опекунских семьях, приемных семьях, детских домах семейного типа.

Обычно государственное обеспечение сохраняется в детском доме, школе-интернате, опекунской, приемной семье, детском доме семейного типа и т.д. по прежнему месту пребывания до 31 августа, а по новому месту учебы начинается с 1 сентября. Государственное обеспечение в сфере образования включает в себя:

- выплату средств на одежду, обувь;
- ежемесячную выплату средств на питание;

Важно знать!

За дни, пропущенные без уважительной причины, денежная компенсация стоимости питания не выплачивается.

- ежегодную материальную помощь из средств фонда факультета;

- ежегодную материальную помощь в размере социальной стипендии;
 - детям-сиротам, прекратившим обучение на дневной форме получения образования в связи с окончанием учреждения образования или по иным причинам, в течение двенадцати месяцев после отчисления выплачивается денежная компенсация на приобретение одежды, обуви, мягкого инвентаря и оборудования. Данное денежное пособие выплачивается только после предоставления в учреждение образования справки о трудоустройстве (регистрации в органах по труду, занятости и социальной защите) и иных документов в случаях, предусмотренных законодательством (например, беременность и рождение ребенка, установление инвалидности, призыв в армию и т.п.);
 - выпускникам дневной формы обучения из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при отчислении в связи с получением образования и распределением за время отпуска выплачивается денежная компенсация стоимости питания в размере, установленном законодательством Республики Беларусь;
 - предоставление места в общежитии без очереди без взимания платы за проживание;
 - не обеспеченным учреждением образования общежитием, предоставляется денежная компенсация расходов за проживание по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда либо найма арендного жилья на период их обучения, если в населенном пункте по месту учебы они не имеют в собственности и (или) во владении и пользовании жилого помещения либо не могут быть вселены в жилое помещение, из которого выбыли, и невозможность вселения в такое жилое помещение установлена местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения этого жилого помещения. Денежная компенсация по заявлению обучающегося выплачивается учреждением образования ежемесячно.
- Кроме того, студентам и учащимся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- выплачивается **учебная стипендия** (в случае утраты права по результатам экзаменационной сессии на получение учебной стипендии назначается социальная стипендия);
- предоставляется право пользования **Единым билетом** (см. блок «Единый билет и гарантии, предоставляемые на его основе»).

Важно знать!

Выходное пособие при выпуске выплачивается только при условии, что учащийся не получал его по окончанию предыдущего учебного заведения, т.е. выплачивается только один раз.

Для заметок

ГАРАНТИИ ПРАВА НА ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечиваются гарантии права на труд и занятость путем:

- разработки и реализации целевых государственных программ содействия занятости;
- создания дополнительных рабочих мест;
- установления брони для приема на работу;
- предоставления услуг по профессиональной ориентации;
- профессионального обучения;
- трудоустройства в счет брони;
- другими мерами в соответствии с законодательством.

Распределение – процедура определения места работы выпускника, осуществляемая государственным учреждением образования или государственным органом в целях поддержки выпускников, удовлетворения потребностей отраслей экономики и социальной сферы в специалистах, рабочих, служащих.

Выпускники, которым место работы предоставлено путем распределения, обязаны отработать сроки обязательной работы по распределению.

Срок обязательной работы по распределению два года либо один год устанавливаются в соответствии с требованиями ст.72 Кодекса об образовании:

В срок обязательной работы по распределению по желанию выпускника засчитываются период военной службы по призыву, военной службы по контракту, службы в резерве, альтернативной службы, период нахождения в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, если эти периоды имели место после распределения на работу.

Выпускники, работающие по распределению, являются в течение срока обязательной работы по распределению молодыми специалистами или молодыми рабочими (служащими).

Место работы по распределению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляется:

- по месту закрепления за ними жилых помещений
- по месту включения их в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий
- либо по месту первоначального приобретения статуса детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей
- либо с их согласия в ином населенном пункте [6. С. 24]

Важно знать!

Выпускникам, которым место работы предоставлено путем распределения, при выдаче документа об образовании выдается свидетельство о направлении на работу.

Трудоустройство в счет брони

Трудоустройство в счет брони - процедура определения места работы выпускника, которому не может быть предоставлено место работы в ходе распределения, осуществляемая государственными учреждениями образования на рабочие места, определяемые нанимателям местными исполнительными и распорядительными органами, в целях поддержки выпускников.

Место работы путем трудоустройства в счет брони предоставляется в соответствии с полученной специальностью, присвоенной квалификацией и (или) степенью выпускникам, получившим профессионально-техническое, среднее специальное, высшее образование, относящимся к категории:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц с особенностями психофизического развития.

Выпускникам, трудоустраиваемым в счет брони, при выдаче документа об образовании учреждениями образования выдается свидетельство о направлении на работу.

Выпускники, трудоустраиваемые в счет брони, обязаны отработать сроки обязательной работы, установленные пунктами 4 и 5 статьи 72 Кодекса об образовании, и являются в течение этого срока молодыми специалистами или молодыми рабочими (служащими).

В срок обязательной работы по трудоустройству в счет брони по желанию выпускника, молодого специалиста, молодого рабочего (служащего) засчитываются периоды военной службы по призыву, военной службы по контракту, службы в резерве, альтернативной службы, период нахождения в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, если эти периоды имели место после трудоустройства в счет брони.

Порядок установления брони для трудоустройства выпускников определяется Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.07.2022 N 475 «Об установлении брони для приема на работу» (вместе с « Положением о порядке установления брони для приема на работу граждан, особо нуждающихся в социальной защите и не способных на равных условиях конкурировать на рынке труда», «Положением о порядке установления брони для трудоустройства выпускников»).

Перераспределение выпускников

Учреждения образования в течение сроков обязательной работы по распределению, осуществляют перераспределение, в соответствии с требованиями ст. 74 Кодекса об образовании:

Перераспределение выпускников осуществляется в случае:

- отказа нанимателя в приеме на работу по полученной специальности, присвоенной квалификации и (или) степени выпускнику, прибывшему на работу по распределению;
- досрочного отчисления из учреждения образования лица, принятого для получения образования более высокого уровня или одного из видов высшего образования за счет средств бюджета в дневной форме получения образования в год получения образования предыдущего уровня, которое не отработало срок обязательной ра-

боты по распределению после получения соответствующего образования, или перевода такого лица с дневной формы получения образования на иную форму получения образования;

- возникновения у выпускника до срока прибытия, установленного в свидетельстве о направлении на работу, обстоятельств, при которых место работы выпускнику предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 9 статьи 72 Кодекса об образовании (установление инвалидности, медицинские противопоказания к работе, вступление в брак, беременность и т.п.);
- невозможности предоставления места работы в соответствии с полученной специальностью, присвоенной квалификацией и (или) степенью по окончании военной службы по призыву, военной службы по контракту, альтернативной службы у нанимателя, к которому выпускник был направлен на работу до службы;
- спортивной дисквалификации за допинг в спорте;
- досрочного прекращения образовательных отношений (отчисления) с иностранной организацией лица, направленного для получения образования;
- неотработки срока обязательной работы, установленного договором, лицом, направленным и получившим научно-ориентированное, высшее образование в иностранной организации.

Перераспределение молодых специалистов, молодых рабочих (служащих) осуществляется в случае:

- перевода молодого специалиста, молодого рабочего (служащего) с их согласия от одного нанимателя к другому (пункт 4 части второй статьи 35 Трудового кодекса Республики Беларусь) по согласованию между ними;
- расторжения с молодым специалистом, молодым рабочим (служащим) трудового договора в связи с (со):
 1. Ликвидацией организации, прекращением деятельности филиала, представительства или иного обособленного подразделения организации, расположенных в другой местности, сокращением численности или штата работников, прекращением (приостановлением) деятельности

- нотариуса, физического лица, осуществляющего деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, индивидуального предпринимателя, за исключением случаев прекращения (приостановления) деятельности в связи с их призывом на военную службу, направлением на альтернативную службу (пункты 1 и 2 статьи 42 Трудового кодекса Республики Беларусь);
2. Нарушением нанимателем законодательства о труде, коллективного договора, соглашения, трудового договора (статьи 40 и 41 Трудового кодекса Республики Беларусь);
 3. Несоответствием их занимаемой должности служащего (профессии рабочего) или выполняемой работе вследствие состояния здоровья, препятствующего продолжению этой работы (пункт 3 статьи 42 Трудового кодекса Республики Беларусь);
 4. Неявкой на работу в течение более четырех месяцев подряд вследствие временной нетрудоспособности (не считая отпуска по беременности и родам), если законодательством не установлен более длительный срок сохранения места работы, должности служащего (профессии рабочего) при определенном заболевании (пункт 5 статьи 42 Трудового кодекса Республики Беларусь);
 5. Обстоятельствами, не зависящими от воли сторон, по причине восстановления на работе работника, ранее выполнявшего эту работу, нарушения установленных правил приема на работу (пункты 2 и 3 статьи 44 Трудового кодекса Республики Беларусь);
 6. Их призывом на военную службу (пункт 1 статьи 44 Трудового кодекса), но не направленных на такую службу и отказом нанимателя, к которому были распределены молодой специалист, молодой рабочий (служащий), в приеме на работу;
 7. Спортивной дисквалификацией за допинг в спорте (часть 2 статьи 47 Трудового кодекса Республики Беларусь);
 8. Возникновения у молодого специалиста, молодого рабочего (служащего) обстоятельств, при которых место работы выпускнику предоставляется в порядке, преду-

смотренном пунктом 9 статьи 72 Кодекса об образовании (кроме случаев изменения места работы в пределах одного населенного пункта);

9. Отказа в предоставлении допуска либо прекращение допуска к государственным секретам работнику, которому для исполнения своих трудовых обязанностей необходим такой допуск (пункт 8 части первой статьи 47 Трудового кодекса Республики Беларусь).

Срок обязательной работы по перераспределению определяется сроком обязательной работы по распределению и уменьшается на время, отработанное выпускником по распределению. В срок обязательной работы по перераспределению по желанию выпускника, молодого специалиста, молодого рабочего (служащего) засчитываются период военной службы по призыву, военной службы по контракту, службы в резерве, альтернативной службы, период нахождения в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, если эти периоды имели место после перераспределения на работу.

Выпускники, работающие по перераспределению, являются в течение срока обязательной работы по перераспределению молодыми специалистами или молодыми рабочими (служащими). Выпускникам, которые перераспределены, выдается свидетельство о направлении на работу.

Порядок распределения, перераспределения выпускников регулируется Положением о порядке распределения, перераспределения, направления на работу, перенаправления на работу, предоставления места работы выпускникам, получившим научно-ориентированное, высшее, среднее специальное или профессионально-техническое образование, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2022 N 572 (ред. от 17.10.2023) «О вопросах реализации образовательных программ».

Возмещение в бюджеты средств, затраченных на обучение (ст. 78 Кодекса об образовании)

Молодые специалисты, молодые рабочие (служащие), которым место работы предоставлено путем распределения, трудоустройства в счет брони, перераспределения, направленные, перенаправленные на работу в соответствии с договором о

подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета, а также выпускники, которым место работы предоставлено путем распределения, трудоустройства в счет брони, направленные на работу в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета, **прибывшие к месту работы в срок, установленный в свидетельстве о направлении на работу, и не отработавшие установленный срок обязательной работы**, освобождаются от возмещения в республиканский и (или) местные бюджеты средств, затраченных государством на их подготовку, если они относятся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц в возрасте от восемнадцати до двадцати трех лет, потерявших последнего из родителей в период получения соответствующего образования, **при невозможности предоставления им нового места работы путем перераспределения, перенаправления на работу.**

Порядок возмещения в бюджет средств, затраченных на обучение регламентирован Положением о порядке возмещения в республиканский и (или) местные бюджеты средств, затраченных государством на подготовку научного работника высшей квалификации, специалиста, рабочего, служащего, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2022 N 572 (ред. от 17.10.2023) «О вопросах реализации образовательных программ».

Для заметок

ГАРАНТИИ ПРАВА НА ЖИЛЬЕ

Жилищные гарантии регулируются статьей 12 Закона «О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.2005 №73-3 (в редакции от 17.07.2023 № 300), где предоставлены **дополнительные социальные гарантии обеспечения жилищных прав детей указанной категории.**

Детям-сиротам **гарантируется сохранение права собственности на жилые помещения** в период их пребывания на государственном обеспечении.

Статьей 131 Жилищного кодекса Республики Беларусь предусмотрено, что незаселенные жилые помещения (части жилых помещений в виде изолированных жилых комнат), принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся на государственном обеспечении в детских интернатных учреждениях, а также в государственных учреждениях образования, **подлежат предоставлению другим гражданам для проживания** исполкомом, местной администрацией района в городе по месту нахождения этих жилых помещений по **договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда.**

Незаселенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся на государственном обеспечении в детских домах семейного типа, опекунских, приемных семьях, **могут быть предоставлены другим гражданам** для проживания родителями-воспитателями, опекунами (попечителями), приемными родителями указанных детей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда с предварительного разрешения органов опеки и попечительства, которое дается в письменной форме каждый раз, когда возникает необходимость в предоставлении таких жилых помещений.

Размер платы за пользование жилым помещением по договору найма, заключаемому в указанных случаях, определяется

по соглашению сторон и **не может быть менее 0,1 базовой величины за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.**

В случае, если родители-воспитатели, опекуны (попечители), приемные родители более трех месяцев не обеспечивают внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, исполком, местная администрация обязаны предоставить это жилое помещение другим гражданам для проживания.

Сроки действия договоров найма определяются периодом нахождения сирот на государственной обеспечении, в случае возникновения у сироты потребности в жилом помещении, действие договора найма досрочно прекращается, сирота вселяется в жилое помещение и проживает в нем. Основаниями для выселения граждан, проживающих по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются истечение срока действия договора найма жилого помещения или необходимость предоставления самим сиротам жилого помещения для проживания.

Для обеспечения сохранности имущества, имеющегося в жилых помещениях и принадлежащего сиротам, комиссией, создаваемой местным исполнительным и распорядительным органом, составляется опись, в соответствии с которой это имущество передается по договору хранения нанимателям, вселяющимся на временной основе в квартиру. Договор хранения имущества заключается одновременно с заключением договора найма жилого помещения частного жилищного фонда.

Средства, полученные от предоставления жилых помещений по договорам найма, перечисляются на погашение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, а оставшаяся сумма, зачисляется на открытые в банках счета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и не подлежат направлению на погашение родителями расходов, затраченных государством на содержание их детей, находящихся на государственном обеспечении.

Родители-воспитатели детских домов семейного типа, опекуны (попечители), приемные родители, руководители учреждений образования, в которых лица из числа детей -сирот находятся на государственном обеспечении, обязаны за три месяца до окончания нахождения таких лиц на государственном обеспечении известить об этом местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот и предоставленных другим гражданам для проживания. Данная мера позволит обеспечить своевременное вселение лиц из числа детей-сирот в принадлежащие им жилые помещения.

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они являются нуждающимися в улучшении жилищных условий, **гарантируется право:**

- на получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда
- на **получение льготных кредитов, одноразовых субсидий и иных форм** государственной поддержки для строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения.

В соответствии с частью 1 пунктом 3 ст. 36 Кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012 N 428-З (ред. 17.07.2023 N° 300) «Жилищный кодекс Республики Беларусь», **нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются** дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, если они:

1. Не имеют в собственности и (ил и) во владении и пользовании жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) в населенном пункте по месту принятия на учет (при принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Минске либо населенных пунктах Минского района учитываются находящиеся в собственности и (или) во владении и пользовании жилые помещения (доли в

праве общей собственности на жилые помещения), расположенные в городе Минске и населенных пунктах Минского района);

2. Проживают в жилом помещении и являются нуждающимися в улучшении жилищных условий по следующим общим основаниям:

- обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 15 кв. метров (в г. Минске - менее 10 кв. метров) на одного человека.
- проживающие в жилом помещении, признанном не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.

Оценка пригодности жилья

Порядок признания жилого помещения не соответствующим установленным для проживания требованиям закреплен в Положении о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, признания их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.03.2013 г. № 221 (в редакции от 26.10.2021).

Для постановки на учет нуждающихся требуется решение исполкома о несоответствии жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, которое выносится на основании актов обследования жилья межведомственной комиссией.

- проживающие в общежитиях, за исключением граждан, которым общежитие предоставлено в связи с обучением, спортивной подготовкой, прохождением клинической ординатуры, а также сезонных и временных работников;

- проживающие в жилых помещениях частного жилищного фонда по договору найма жилого помещения, договору финансовой аренды (лизинга);
- проживающие в арендном жилье на условиях договора найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений, в специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда, а также в жилых помещениях социального пользования на основании договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда, заключенного сроком на пять лет в соответствии с пунктом 7 статьи 106 Жилищного Кодекса с детьми-сиротами либо на срок до десяти лет в соответствии с частью первой пункта 3 статьи 109 Жилищного Кодекса с совершеннолетними членами семьи нанимателя;
- проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с другими гражданами и имеющие заболевания, при наличии которых признается невозможным их совместное проживание с другими гражданами в одной комнате или однокомнатной квартире, а также проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с лицами, имеющими такие заболевания;
- проживающие в одной квартире (доме), заселенной несколькими собственниками жилых помещений, или нанимателями жилых помещений, если они обеспечены общей площадью жилого помещения менее 15 кв. метров (в г. Минске – менее 10 кв. метров) на каждого члена семьи;
- проживающие в неизолированных (смежных) жилых комнатах и не являющиеся близкими родственниками;
- проживающие в однокомнатной квартире с другим гражданином независимо от его пола, кроме супругов.

3. При вселении в жилое помещение, из которого выбыли, стали бы нуждающимися в улучшении жилищных условий по вышеуказанным основаниям;

4. Не могут быть вселены в жилое помещение, из которого выбыли, и невозможность вселения в это жилое помещение

установлена решением исполкома по месту нахождения данного жилого помещения.

Важно знать!

Невозможность вселения в жилое помещение устанавливается по решению исполкома в случае:

- утраты жилого помещения (гибели, уничтожения);
- систематического (три и более раза в течение года) нарушения проживающими правил пользования жилым помещением, содержания жилых и вспомогательных помещений;
- наличия неблагоприятных или опасных условий проживания;
- с родителями, лишенными родительских прав, и другими гражданами, проживающими в данном жилом помещении;
- а также в иных случаях.

Порядок принятия решений о невозможности вселения в жилое помещение определяется облисполкомами, Минским горисполкомом.

Например, Инструкцией о порядке принятия решений о невозможности вселения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилое помещение, расположенное на территории Минской области, из которого они выбыли, утвержденной решением Минского областного исполнительного комитета от 23.12.2019 N 996 «О решениях о невозможности вселения в жилое помещение» предусмотрено, что при проведении обследования жилых помещений и определении возможности (невозможности) вселения в них детей постоянно действующей межведомственной комиссией, исследуются:

- техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерных систем жилых помещений, их соответствие санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

- санитарно-гигиенические условия и степень благоустройства (в том числе наличие холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации), состояние пожарной безопасности жилого помещения;
- соблюдение правил пользования жилым помещением, содержания жилых и вспомогательных помещений гражданами, проживающими в них;
- наличие фактов систематического (три и более раза в течение года) нарушения гражданами, проживающими в данном жилом помещении, правил пользования жилым помещением, содержания жилых и вспомогательных помещений;
- своевременность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, наличие задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением, пени в связи с такой задолженностью;
- внутрисемейные взаимоотношения (характеристика обстановки в семье), личностные качества родителей, лишенных родительских прав в отношении ребенка, и (или) других граждан, проживающих в жилом помещении, отношение к вселяемому, оказание вредного влияния на вселяемого;
- социальный статус родителей, лишенных родительских прав в отношении ребенка, и (или) других граждан, проживающих в жилом помещении (образование, наличие места работы, наличие судимости, состояние на учете в органах внутренних дел, антиобщественное поведение), наличие рисков для вселяемого в случае совместного проживания с ними;
- выписки из медицинских документов, справки о состоянии здоровья родителей, лишенных родительских прав в отношении ребенка, и (или) других граждан, проживающих в жилом помещении (наличие заболеваний, при которых признается невозможным проживание с ними в одном жилом помещении, в том числе хронического ал-

коголизма, наркомании или токсикомании), наличие рисков для вселяемого в случае совместного проживания с ними;

- наличие иных причин и обстоятельств, которые могут повлечь неблагоприятные или опасные последствия для детей-сирот при вселении в жилые помещения.

По результатам комиссией составляется акт обследования жилого помещения, который подписывается председателем и членами комиссии. В акте обследования жилого помещения должен содержаться вывод о возможности либо невозможности вселения и проживания в нем ребенка с соответствующими обоснованиями. Исполком рассматривает представленные комиссией материалы и принимает решение о невозможности вселения в жилые помещения детей-сирот. Решение исполкома о невозможности вселения является основанием для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для заметок

ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ

Порядок регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания регулируется Положением о регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 07.09.2007 г. № 413 (в редакции от 25.10.2022 №381).

Для постановки на учет нуждающихся необходимо обращаться в местный исполнительный и распорядительный орган (исполком) по месту первоначального приобретения статуса детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей, либо по месту работы (службы), предоставленному по распределению, трудоустройству в счет брони, направлению на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста с высшим образованием, специалиста (рабочего) со средним специальным образованием, рабочего (служащего) с профессионально-техническим образованием.

Заявление о принятии детей-сирот, не достигших совершеннолетия, на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий подается опекуном (попечителем), лицом, на которое законодательством возложено выполнение обязанностей опекуна (попечителя).

При постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы дополнительно необходимо предоставить свидетельство учреждения образования о направлении на работу и трудовой договор (контракт). Постановка на учет осуществляется по месту зарегистрированного юридического адреса организации, принимающей на работу выпускника-сироту.

Местом первоначального приобретения статуса детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей, является место регистрации ребенка по месту жительства.

При отсутствии у ребенка регистрации по месту жительства местом первоначального приобретения статуса детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей, является место регистрации по месту жительства родителей (родителя), с которыми проживал ребенок, а в случаях, когда

ребенок не проживал с родителями (родителем), либо у родителей (родителя) отсутствует регистрация по месту жительства, либо место жительства родителей (родителя) неизвестно, - адрес расположения административного здания местного исполнительного и распорядительного органа, осуществившего регистрацию этого ребенка по месту жительства.

В случаях **закрепления** за несовершеннолетними жилых помещений, регистрация этих лиц по месту жительства в закрепленных за ними жилых помещениях, **в том числе после достижения совершеннолетия**, осуществляется:

- без согласия собственников, участников общей долевой собственности, нанимателей, а также иных граждан, зарегистрированных в этих жилых помещениях;
- без ограничений, связанных с обеспеченностью общей площадью такого жилого помещения (менее 15 кв. метров на одного человека (в г.Минске – менее 20 кв. метров на одного человека), в общежитии – менее 6 кв. метров на одного человека).

Несовершеннолетние, устроенные на воспитание в опекунические семьи, приемные семьи, детские дома семейного типа, регистрируются по месту пребывания, в жилом помещении по месту жительства или месту пребывания опекунов, попечителей, приемных родителей, родителей-воспитателей на срок до достижения совершеннолетия.

Органы опеки и попечительства регистрируют детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту жительства по адресу расположения административного здания исполкома по месту первоначального приобретения ребенком статуса сироты, в случаях:

- составления совместного акта организации здравоохранения и органа внутренних дел об оставлении ребенка в организации здравоохранения;
- составления акта органа внутренних дел об обнаружении брошенного ребенка;
- если родители отказались от ребенка, не имеющего регистрации по месту жительства, и подали письменное заявление о согласии на усыновление (удочерение) при их раздельном проживании с ребенком;

- если родители ребенка на момент первоначального приобретения ребенком статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являлись лицами без определенного места жительства;
- если у ребенка нет права собственности на жилое помещение и отсутствует (утрачено, признано не соответствующим санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, или отсутствует по иным основаниям) закрепленное за ним жилое помещение.

Органы опеки и попечительства регистрируют лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту жительства по адресу расположения административного здания местного исполнительного и распорядительного органа по месту первоначального приобретения такими лицами статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо по адресу расположения административного здания местного исполнительного и распорядительного органа по месту предоставления им первого рабочего места, если у них нет права собственности на жилые помещения и отсутствуют (утрачены, признаны не соответствующими санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, или отсутствуют по иным основаниям) закрепленные за ними жилые помещения.

Важно знать!

Лица, указанной категории считаются принятыми на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после подачи заявления **с даты первоначального приобретения ими статуса** детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей, а в случае смерти родителей, состоявших на таком учете, - с даты их постановки на учет в составе семьи родителей.

Для заметок

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилым помещением социального пользования является жилое помещение типовых потребительских качеств государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда **без взимания платы за пользование жилым помещением.**

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения социального пользования предоставляются **в течение пяти лет** с даты принятия решения об эмансипации или вступления в брак, после достижения ими совершеннолетия либо по их желанию (письменному заявлению в исполком) **в течение одного года** после окончания учреждений высшего образования.

До реализации права на жилое помещение, сиротам предоставляются жилые помещения (их части) в общежитиях.

Сиротам жилые помещения социального пользования предоставляются в виде однокомнатной квартиры, без учета членов их семей.

Договор найма жилого помещения социального пользования заключается **сроком на пять лет. По истечении срока** действия договора, жилое помещение социального пользования **включается в состав арендного жилья** по решению исполкома, за исключением случаев, если наниматель имеет право на жилое помещение социального пользования по другим основаниям, а не как сирота.

В течении пятилетнего срока действия договора найма жилого помещения социального пользования сирота имеет право улучшить свои жилищные условия путем строительства (реконструкции) или приобретения жилья с привлечением государственной поддержки. Для этого необходимо обратиться в исполком и встать на очередь на улучшение жилищных условий по пункту 1.6 части первой ст. 36 Жилищного кодекса.

Наниматель жилого помещения социального пользования вправе предоставить право владения и пользования занимаемым им жилым помещением (то есть зарегистрировать по месту жительства в социальной квартире) супругу (супруге), своим несовершеннолетним и совершеннолетним нетрудоспособным детям и нетрудоспособным родителям, не имеющим в данном населенном пункте жилых помещений в собственности, жилого помещения государственного жилищного фонда во владении и пользовании на основании договора найма.

Жилые помещения социального пользования, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, **не подлежат**:

- передаче в собственность,
- обмену,
- разделу,
- предоставлению по договору поднайма другим лицам.

Для заметок

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Государственная поддержка предоставляется только лицам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Предоставление гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья на льготных условиях регламентируется Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» от 06.01.2012 г. № 13 (в редакции Указа № 433 от 21.12.2022).

Внеочередное право на получение льготных кредитов, однократных субсидий и совместное их использование имеют:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений социального пользования, предоставленных им как детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение срока действия заключенного с ними срочного договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда (то есть, в течение пяти лет).

Предоставление льготных кредитов и субсидий на строительство

Льготные кредиты и однократные субсидии предоставляются на:

- строительство квартир в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских

качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства, а также в многоквартирных и блокированных жилых домах иных проектов (серий), проектная документация на строительство которых утверждена в установленном порядке до 1 июня 2013 г.;

- строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов;
- реконструкцию или приобретение жилых помещений.

Важно знать!

Кто относится к членам семьи кредитополучателя:

- супруг, супруга,
- несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет кредитополучателя и (или) его супруга (супруги) на дату заключения кредитного договора, не вступившие в брак и зарегистрированные по месту жительства совместно с кредитополучателем и (или) его супругом (супругой),
- не вступившие в брак нетрудоспособные дети в возрасте старше 23 лет кредитополучателя и (или) его супруга (супруги), являющиеся инвалидами I и II группы, нуждающимися в постоянном постороннем уходе или посторонней помощи, зарегистрированные по месту жительства совместно с кредитополучателем и (или) его супругом (супругой) и не имеющие в собственности жилых помещений, расположенных в том числе в иных населенных пунктах Республики Беларусь.

Кому будет отказано в предоставлении кредита

Гражданам, и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия, льготные кредиты не предоставляются, если эти граждане и трудоспособные члены их семей **относятся к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике страны**

Трудоспособными не занятыми в экономике являются граждане, сведения о которых содержатся в базе данных трудоспо-

собных граждан, не занятых в экономике, на дату подачи заявлений о включении в списки на получение льготных кредитов, о предоставлении одноразовых субсидий.

Льготные кредиты предоставляются гражданам, и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия, при условии, что:

- эти граждане или хотя бы один из членов их семей, улучшающих совместно с ними жилищные условия, являются эмансипированными или вступившими в брак несовершеннолетними, работающими по трудовому договору (контракту) или с согласия родителей, усыновителей или попечителей занимающимися предпринимательской деятельностью, либо являются достигшими общеустановленного пенсионного возраста;
- эти граждане или хотя бы один из трудоспособных членов их семей, улучшающих совместно с ними жилищные условия, не относятся к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, на дату подачи заявления о включении в списки на получение льготных кредитов.

В случае, если граждане и члены их семей, улучшающие совместно с ними жилищные условия, относятся к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, они вправе воспользоваться льготными кредитами, если **хотя бы один из них находится в трудной жизненной ситуации и признан таковым по решению постоянно действующих комиссий, созданных исполкомом.**

Предоставление льготных кредитов и одноразовых субсидий осуществляется с соблюдением принципа **одноразовости** получения государственной поддержки.

Льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляются открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк». При заключении кредитного договора с гражданином размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения определяется **с учетом кредитоспособности** кредитополучателя и стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения с вычетом средств, внесенных для ее оплаты, на дату заключения кредитного договора.

Льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляются по спискам, составленным с соблюдением очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Утверждение списков на получение льготных кредитов исполкомами осуществляется с учетом даты постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основание для заключения кредитного договора на получение льготного кредита у граждан возникает после утверждения их в списках на получение льготных кредитов.

Льготный кредит на строительство (реконструкцию) жилого помещения

Максимальный размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения не должен превышать **90 процентов** стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения, принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита. Максимальный срок, на который предоставляются льготные кредиты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - **40 лет**.

Проценты за пользование этими кредитами в течение срока их погашения устанавливаются в размере - **1 процент годовых**.

Нормативы общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного кредита устанавливаются в размере **20 кв. метров** (в г. Минске - 15 кв. метров) на одного члена семьи (при строительстве для одного человека однокомнатной квартиры, одноквартирного жилого дома - 30 кв. метров), а для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и строящих (реконструирующих) в них одноквартирные или блокированные жилые дома, - 30 кв. метров (при строительстве для одного человека одноквартирного жилого дома или однокомнатной квартиры в блокированном жилом доме - 44 кв. метра).

Для граждан, обладающих правом на дополнительную площадь жилого помещения, нормативы общей площади жилого помещения увеличиваются на 15 кв. метров на каждого члена

семьи, имеющего право на дополнительную площадь жилого помещения.

Гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений общей площадью менее 15 кв. метров (в г. Минске - менее 10 кв. метров) на одного человека, льготный кредит предоставляется при условии добровольного волеизъявления этих граждан и членов их семей, включенных в списки на получение льготных кредитов, на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Нормируемые размеры общей площади жилого помещения устанавливаются **за вычетом общей площади жилых помещений**, находящихся в собственности кредитополучателя и членов его семьи, а также общей площади жилых помещений, находившихся в собственности и отчужденных кредитополучателем и (или) членами его семьи в течение 3 лет до включения в списки на получение льготного кредита. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю в праве общей собственности на жилое помещение, определяется исходя из общей площади жилого помещения пропорционально размеру доли в праве общей собственности на жилое помещение. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) жилого помещения кредитополучателем и (или) членами его семьи приобретено в собственность жилое помещение (доля в праве общей собственности на жилое помещение) путем приватизации занимаемого жилого помещения государственного жилищного фонда, по договору купли-продажи, дарения, путем принятия в наследство и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами, полагающийся размер льготного кредита пересчитывается.

Важно знать!

При изменении состава семьи кредитополучателя, в том числе в связи с отменой усыновления (удочерения), в период осуществления строительства или реконструкции жилого помещения с использованием льготного кредита производится перерасчет полагающейся величины льготного кредита.

Максимальный срок, в течение которого производится выдача льготного кредита на строительство (реконструкцию) многоквартирных, а также блокированных жилых домов, не должен превышать **3 лет** со дня выдачи первой части кредита.

При наличии уважительных причин (материальное положение кредитополучателя, болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина) указанный срок может быть продлен банком не более чем на два года по согласованию с исполкомом на основании заявления кредитополучателя, поданного не позднее чем за месяц до истечения срока выдачи льготного кредита. Право на продление срока выдачи кредита может быть реализовано только один раз.

Заключение кредитных договоров производится при условии внесения кредитополучателем собственных средств на строительство (реконструкцию) жилого дома в размере **не менее 15 процентов от суммы** определенной как разность между стоимостью строительства (реконструкции) жилого помещения и максимальным размером льготного кредита. Расчет размера собственных средств производится исходя из стоимости выполненных работ и (или) закупленных материалов и изделий. Под внесением гражданами собственных средств понимается перечисление ими денежных средств на счет разработчика проектной документации для оплаты работ по ее изготовлению, а также на счет подрядчика для финансирования строительства (реконструкции) многоквартирного, блокированного жилого дома подрядным способом либо выполнение ими работ по строительству (реконструкции) многоквартирного, блокированного жилого дома хозяйственным способом и (или) закупке материалов и изделий.

Одноразовые субсидии засчитываются в счет собственных средств граждан для оплаты, принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита стоимости строительства (реконструкции) или приобретения (при приобретении жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу) нормируемых размеров общей площади жилого помещения. Размер вносимых собственных средств определяется как разность между стоимостью жилого помещения и суммой полученного (подлежащего к получению) льготного кредита.

Льготный кредит на приобретение жилого помещения

Льготные кредиты на приобретение жилых помещений предоставляются гражданам в размере, **не превышающем 90 процентов максимального размера кредита**, выделяемого на строительство (реконструкцию) жилья, и величины оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения (оценка производится Агентством по государственной регистрации и земельному кадастру (БРТИ)). Для расчета льготного кредита не учитывается цена продажи жилого помещения, определенная продавцом, поэтому при приобретении жилья необходимо **иметь собственные денежные средства** для оплаты разницы оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, на основании которой будет рассчитан размер льготного кредита, и цены фактической продажи.

Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений, а также многодетные семьи, улучшающие жилищные условия путем приобретения жилых помещений, в том числе на вторичном рынке, включаются местными исполнительными и распорядительными органами в списки на получение льготных кредитов.

Погашение задолженности по льготным кредитам и выплата процентов за пользование ими

Погашение задолженности по льготным кредитам и выплата процентов за пользование ими осуществляются гражданами равными долями в течение всего периода погашения кредитов.

Семьям, в которых один из родителей после рождения второго и последующих детей является получателем пособия по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет, на период получения данного пособия **предоставляется отсрочка в погашении** задолженности по кредиту (включая проценты за пользование кредитом), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения.

Перевод долга по льготному кредиту

Перевод долга по полученному льготному кредиту после регистрации кредитополучателем права собственности на построенное (реконструированное) или приобретенное жилое помещение допускается на члена семьи кредитополучателя с его

согласия и согласия открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» либо в случае расторжения брака - на бывшего супруга (супругу) кредитополучателя, включенного в списки на получение льготного кредита, с его (ее) согласия и согласия о ткрытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк».

В период строительства (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков долг по полученному льготному кредиту может быть переведен на лицо, состоящее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющее в соответствии с законодательством право на получение льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения в случае наличия решения местного исполнительного и распорядительного органа, иного государственного органа, имеющего право на утверждение списков на получение льготных кредитов.

Обязанность по выплате задолженности по льготному кредиту и процентам за пользование им может быть возложена решением суда на супруга (супругу) индивидуального кредитополучателя, иных членов семьи, в том числе бывших, совместно улучшивших жилищные условия, претендующих на долю в построенном жилом помещении, либо в случае расторжения брака - на супруга (супругу) индивидуального кредитополучателя на основании брачного или иного договора (соглашения), заключенного в письменной форме в установленном порядке.

Строящиеся (реконструируемые, приобретаемые), а также построенные (реконструированные, приобретенные) жилые помещения **находятся в залоге (ипотеке)** у открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк».

Продажа жилья, построенного с привлечением государственной поддержки

Продажа жилых помещений, построенных (реконструированных) или приобретенных с привлечением льготного кредита: до полного погашения льготного кредита не допускается; в течение пяти лет со дня досрочного погашения этого кредита, но не более периода, оставшегося до наступления срока

его полного погашения, установленного кредитным договором, может осуществляться соответствующему исполкому местной администрации.

При отказе исполкома в покупке, купля-продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении жилого помещения в течение пяти лет со дня досрочного погашения кредита, но не более периода, оставшегося до наступления срока его полного погашения, установленного кредитным договором, осуществляются с разрешения исполкома в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) или в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства, реконструкции или приобретения жилого помещения. До погашения льготного кредита решение исполкома о разрешении дарения или мены жилого помещения может приниматься только с согласия банка.

Отчуждение построенных (реконструированных) или приобретенных с привлечением льготного кредита и возведенных на земельных участках, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилых домов, объектов недвижимости, образованных в результате их раздела, слияния или вычленения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), может осуществляться до истечения пяти лет со дня государственной регистрации создания многоквартирных, блокированных жилых домов - в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 66 Кодекса Республики Беларусь о земле, а после истечения пяти лет отчуждение может осуществляться исполкому, а при его отказе иным лицам, но с разрешения исполкома, и если кредит не погашен только с согласия банка.

Важно знать!

Кодекс Республики Беларусь от 23.07.2008 N 425-3 (ред. от 18.07.2022 № 195) «Кодекс Республики Беларусь о земле»
Статья 66. Особенности отчуждения земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и расположенных на них объектов.

1. Не допускается отчуждение земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) возведенных на них жилых домов, объектов недвижимости, образованных в результате их раздела, слияния или вычленения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), до истечения 5 лет со дня государственной регистрации таких домов, за исключением отчуждения местным исполнительным комитетам при условии полного исполнения обязательств по кредитному договору на строительство жилых помещений (в том числе досрочного), если такой кредит привлекался, а также случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 70 настоящего Кодекса (отчуждение доли при разделе совместно нажитого имущества супругов). Отчуждение гражданами незавершенных законсервированных строений, расположенных на земельных участках, предоставленных им как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не допускается, за исключением отчуждения местным исполнительным комитетам при условии полного исполнения обязательств по кредитному договору на строительство жилых помещений (в том числе досрочного), если такой кредит привлекался.

2. При отказе местного исполнительного комитета от приобретения земельных участков, полученных гражданами как состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) возведенных на них жилых домов, объектов недвижимости, образованных в результате их раздела, слияния или вычленения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), отчуждаемых до истечения 5 лет со дня государственной регистрации таких домов, незавершенных законсервированных строений, отчуждение указанного недвижимого имущества осуществляется с разрешения этого исполнительного комитета в исключительных случаях (направление на работу (службу) в другую местность, изменение места жительства (в том числе выезд за пределы республики, области), потеря кормильца в семье, получение I или II группы инвалидности, расторжение брака с необходимостью раздела совместного имущества и другие обстоятельства, объективно свидетельствующие о невозможности использования недвижимого имущества) при условии:

2.1. полного исполнения обязательств по кредитному договору на строительство жилых помещений (в том числе досрочного), если такой кредит привлекался;

2.2. изменения вида права на существующий земельный участок на право частной собственности (если он принадлежал заявителю на ином виде права) или на право аренды (если он в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность);

2.3. внесения платы за земельный участок или платы за право аренды земельного участка в соответствии со статьями 36 и 37 настоящего Кодекса;

2.4. внесения гражданином платы в размере 100, 80 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, если земельный участок был предоставлен в частную собственность соответственно без внесения платы, с внесением платы в размере 20 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Внесение платы за земельный участок (за право аренды земельного участка) в соответствии с подпунктами 2.3 и 2.4 пункта 2 настоящей статьи осуществляется без предоставления рассрочки ее внесения. При этом ранее внесенная плата (сумма внесенных плат) за право аренды земельного участка подлежит зачету.

4. До истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилых домов, возведенных на земельных участках, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, эти земельные участки, жилые дома, объекты недвижимости, образованные в результате их раздела, слияния или вычленения из жилых домов (доли в праве собственности на указанные объекты), а также незавершенные законсервированные капитальные строения, расположенные на земельных участках, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, могут быть предметом ипотеки только в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору на строительство такого жилого дома.

Предоставление жилых помещений (их частей) по договору найма жилого помещения или по договору аренды **до полного**

погашения кредита не допускается, а в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилья или члена его семьи, материальное положение и иных) осуществляется с разрешения исполкома без согласия банка.

Государственная поддержка при строительстве (реконструкции) жилых помещений по не льготным кредитам

Государственная поддержка граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений регламентируется Указом президента Республики Беларусь «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» от 04.07.2017 г. № 240 (в редакции от 30.12.2022 № 466).

Государственная поддержка оказывается в виде:

- субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений;
- субсидии на погашение основного долга по этим кредитам.

Важно знать!

Под кредитами понимаются кредиты, выдаваемые банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений в пределах максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, **за исключением льготных кредитов**, предоставляемых гражданам в соответствии с законодательством.

Право на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов предоставляется **состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:**

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда,

предоставленных им в соответствии с законодательными актами как детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - в течение срока действия заключенного с ними срочного договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда.

Граждане, имеющие право на получение субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга, имеют право воспользоваться по их выбору либо субсидиями, либо государственной поддержкой на получение льготного кредита и одноразовой субсидии в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 года №13. **Одновременно использовать** государственную поддержку в виде субсидий и государственную поддержку в виде льготного кредита **нельзя**.

Предоставление субсидии на уплату части процентов и на погашение основного долга осуществляется с соблюдением принципа **одноразовости** получения государственной поддержки, и **не осуществляется в случае приобретения** жилого помещения.

Субсидия на уплату части процентов предоставляется сиротам в размере: ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 2 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором.

Субсидия на погашение основного долга предоставляется сиротам в размере: 50 процентов от суммы основного долга по кредиту.

Субсидии предоставляется с соблюдением очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов либо о предоставлении субсидий, принимаются районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями.

На строящиеся (реконструируемые), а также построенные (реконструированные) жилые помещения, при строительстве (ре-

ЗАКРЕПЛЕННОЕ ЖИЛЬЕ

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гарантируется сохранение права собственности на жилое помещение или права владения и пользования жилым помещением, закрепленным за ними в порядке, установленном законодательством.

Государственная **регистрация запрета на отчуждение** жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, осуществляется территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения таких жилых помещений на основании решений исполнительных комитетов, администраций районов о закреплении за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений.

Положение о порядке закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.12.2006 г. № 1728 (в редакции от 26.09.2022г. № 647).

Закреплению за детьми подлежат **жилые помещения частного жилищного фонда**, собственниками которых являются их родители (единственный родитель) и в которых на момент утраты попечения родителей (единственного родителя) дети были зарегистрированы по месту жительства или проживали без регистрации по месту жительства.

Важно знать!

Не подлежат закреплению за детьми жилые помещения

- социального пользования,
- арендное жилье,
- специальные жилые помещения,
- жилые помещения, принадлежащие юридическим лицам негосударственной формы собственности,

- жилые помещения частного жилищного фонда, в которых родители (единственный родитель) проживали по договорам найма,
- жилые помещения в общежитиях,
- жилые помещения, признанные непригодными для проживания.

Закрепление жилого помещения осуществляется решением районного (городского) исполнительного комитета, местной администрации по месту нахождения жилого помещения.

В решение о закреплении жилого помещения включается обязательное для исполнения предписание осуществить государственную регистрацию запрета на отчуждение жилого помещения, а также информация (при наличии соответствующих сведений) о том, что ребенок являлся участником приватизации жилого помещения.

Опекуны (попечители), лица, на которых законодательством возложено выполнение обязанностей опекунов (попечителей), у которых дети находятся на государственном обеспечении, обязаны за три месяца до окончания нахождения детей на государственном обеспечении направить письменное уведомление об этом в местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения закрепленного жилого помещения. Местный исполнительный и распорядительный орган поручает комиссии, созданной в порядке, установленном облисполкомами, Минским горисполкомом, определить возможность вселения в закрепленное жилое помещение.

Информация о возможности вселения в закрепленное жилое помещение в течение месяца со дня поступления уведомления направляется опекунам (попечителям), лицам, на которых законодательством возложено выполнение обязанностей опекунов (попечителей), по месту предоставления государственного обеспечения.

В случае выселения лиц, обязанных возмещать расходы, затраченные государством на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении (далее - обязанные лица), из занимаемых жилых помещений по решению суда или

временного освобождения обязанными лицами жилого помещения по иным основаниям (нахождение лица в лечебно-трудовом профилактории, в местах содержания под стражей, отбывания наказания в виде лишения свободы на определенный срок, пожизненного лишения свободы, ограничения свободы, ареста и тому подобное) копия решения суда о выселении обязанного лица из занимаемого жилого помещения либо копия приговора суда об осуждении обязанного лица (копия постановления суда о направлении обязанного лица в лечебно-трудовой профилакторий, копия постановления органа уголовного преследования о заключении под стражу обязанного лица) направляется судом либо органом уголовного преследования в адрес местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения жилого помещения для решения вопроса о необходимости закрепления жилого помещения за детьми указанных лиц и сдаче временно свободного жилого помещения по договору найма.

Важно знать!

Решение об отмене закрепления жилого помещения принимается исполкомом по месту нахождения жилого помещения в отношении каждого из детей, за которыми закреплено жилое помещение.

Основанием для отмены решения о закреплении жилого помещения является:

- утрата ребенком статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- признание жилого помещения в установленном законодательством порядке непригодным для проживания;
- установление местным исполнительным и распорядительным органом (исполкомом) на основании заявления лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, невозможности вселения в закрепленное жилое помещение, в том числе в случае образования задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением,

возмещению расходов на электроэнергию и по иным расходам, пени в связи с такой задолженностью;

- предоставление (приобретение) лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на праве владения и пользования либо на праве собственности иного жилого помещения типовых потребительских качеств;
- включение жилого помещения государственного жилищного фонда в состав арендного жилья.

Закрепление жилого помещения сохраняется за лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то есть до достижения 23 лет.

Вселение детей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в закрепленные за ними жилые помещения осуществляется без получения письменного согласия лиц, проживающих в данном жилом помещении.

Для заметок

Нормативные правовые акты, регламентирующие права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28.08.2012 N 428-З (ред. 17.07.2023 N° 300)
2. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье от 9.07.1999 N° 278-З (в ред. от 17.07.23 N° 300)
3. Кодекс Республики Беларусь об образовании от 13.01.2011 г. N° 243 З, новая редакция от 14.01.2022 N° 154, с изменениями и дополнениями от 06.03.2023 г. N° 257
4. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 г. N° 425-З, в новой редакции от 18.07.22 N° 195
5. Закон Республики Беларусь «О гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.2005 N°73-З (в редакции от 17.07.2023 N° 300)
6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь «Положение о порядке выдачи единого билета» от 14.06.2006 г. N° 748 (в редакции от 09.04.2014г. N° 327)
7. Указ Президента Республики Беларусь. N° 580 от 22 сентября 2006 г «О выплате пенсий детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся в опекунских и приемных семьях, детских домах семейного типа» (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 17.02.2015 N 70)

Рекомендуемые источники:

Сайт <https://sos-villages.by/chto-my-delaem/sos-proekty/> Информация и мобильное приложение к проекту «Мы вместе: расширение возможностей женщин и мужчин»

Руденкова, Г.И. А впереди еще целая жизнь: справочное пособие для выпускников учреждений закрытого типа. – Минск: Позитив-центр, 2016 - 276 с.

Текст по состоянию на 30 октября 2023 года

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О НАС

«SOS-Детская деревня Боровляны» – частное социально-педагогическое учреждение образования, которое открыло свои двери для детей в 1995 году. Учредителем SOS-Детской деревни Боровляны является Международная общественная организация «SOS-Детские деревни», которая в свою очередь является членом Международной организации SOS-Kinderdorf International, успешно действующей в 134 странах мира.

В центре нашего внимания дети с риском потери родительской опеки либо уже потерявшие её. SOS-Детская деревня Боровляны предоставляет комплекс социальных, психолого-педагогических и правовых услуг, направленных на помощь и поддержку детям и их семьям.

Одним из направлений работы деревни является поддержка приемных семей и детских домов семейного типа.

Специалисты SOS-Детской деревни Боровляны оказывают поддержку приемным семьям и детским домам семейного типа, проживающим на территории Минской области и г. Минска, а также специалистам, работающим с данной категорией семей.

Поддержка для семей (детей и родителей) включает:

- социальную помощь (консультации по социальным вопросам, клубы по интересам, социокультурные мероприятия для всей семьи);
- психолого-педагогическую помощь (индивидуальные и групповые консультации психологов и педагогов с детьми и взрослыми, коррекционно-развивающие занятия для детей, тренинговые занятия для детей, подростков по бесконфликтному поведению, личностному росту и другим тематикам, тренинги, группы самопомощи для взрослых по улучшению детско-родительских, партнерских отношений, преодолению семейных кризисов, разрешению конфликтов и др.);
- юридическую помощь (индивидуальные и групповые консультации, помощь в подготовке документов (ходатайства, исковые заявления и др.);
- краткосрочное бесплатное проживание на территории SOS-Детской деревни Боровляны (интенсивная психологическая и социально-педагогическая поддержка детей и родителей, материальная помощь проживающим, организация семейного досуга);
- Поддержка специалистов и партнеров: встречи по обмену опытом, тренинги, семинары, круглые столы по работе с приемными семьями и детскими домами семейного типа, мероприятия по вопросам совершенствования взаимодействия приемной семьи, детского дома семейного типа с государственными и негосударственными организациями.

д. Боровляны, SOS-Детская деревня, д. 1
223053 Минская область, Минский район,
тел. +37517 511 32 01

